



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-4868-LOC-1/2023
Заводни број: 353-25/LU/2023-03
10.05.2023. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, [REDACTED] [REDACTED] Огранак Електродистрибуција Јагодина, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Николић Соње из Јагодине, за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу НН кабловског вода 0,4 kV
за прикључење спортско-стамбеног објекта Црњански
на кп бр. 4616 КО Јагодина, дуж кп бр. 588/79, 588/80, 588/62 и 4616 КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Измене Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине у делу блока 1 у зони 31 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10/2022) по којој се кп бр. 4616 КО Јагодина налази у делу блока 1 у зони 31 намењеном за изградњу објеката високе спратности.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На кп бр. 4616 КО Јагодина се налази:

Објекат означен бројем 1 – стамбено-пословни објекат, површине у основи 1985 м², спратности По+П+9, за који су издати:

- решење о грађевинској дозволи број ROP-JAG-39787-CPA-9/2022, инт. бр. 351-747/GD/2022- 04 од 22.12.2022. године,

- пријава радова број ROP-JAG-39787-WA-11/2023, инт. бр. 351-63/PR/2023-04 од 13.02.2023. године.

За предметне радове издати су:

- услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуције Србије" доо Београд Огранак Електродистрибуција Јагодина број 8Ф.1.1.0.-Д.09.05-236388-22/2 од 08.06.2022. године,
- уговор о регулисању обавеза инвеститор – финансијер између "Електродистрибуције Србије" доо Београд Огранак Јагодина (инвеститор) и "Високоградња Инжењеринг" доо Београд (финансијер), број 322071/2-2022 од 28.07.2022. године.

Изградња кабловског вода:

- категорија објекта: Г
- класификација: 222410 – локални електрични или надземни или подземни водови
- проценат учешћа: 100%
- намена: инфраструктурни објекат
- дужина трасе кабловског вода: око 160,00 м¹

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађ. парцеле:

Нисконапонски кабловски вод 0,4 kV полази из ТС 10(20)/0.4 kV "Јагодина 150" који се налази на кп бр. 588/79 КО Јагодина, продужава дуж кп бр. 588/79, 588/80, 588/62 и 4616 све КО Јагодина до КПК објекта у изградњи означеног бројем 1 на кп бр. 4616 КО Јагодина, у свему према ситуацији достављеног идејног решења.

Услови заштите суседних објеката:

Новопланираном интервенцијом на терену не смеју се јавити оштећења на суседним објектима и објектима инфраструктуре.

Све евентуалне штете сносиће инвеститор.

Посебни услови локације и услови паралелног вођења и укрштања са постојећом комуналном и осталом инфраструктуром:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина број 353-ев17-04/23 од 17.04.2022. године (достављени 02.05.2023. године); на основу Одлуке о допуни одлуке о улицама, општинским и некатегорисаним путевима ("Службени гласник града Јагодина" бр. 18/17), пре почетка радова на име гаранције за повраћај објекта у првобитно стање инвеститор је обавезан да уплати бесповратно (преостали износ) депозита у износу од 40 324,00 РСД на текући рачун ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина, текући рачун 160-11969-59 код Intesa banke. Од укупних средстава депозита (119.179,90 РСД у овом случају) ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина, инвеститору врши повраћај максимално 75% уплаћених средстава на име депозита, у зависности од квалитета изведених радова на довођењу јавних површина у првобитно стање .

Условима је прописано: забрањено је раскопавање или оштећење јавних саобраћајних површина у периоду од 01. новембра текуће године до 31. марта наредне године, на основу члана 86. Одлуке о општем уређењу насеља и простора ("Општински службени гласник" бр. 3 од 19.06.2000. године).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да за поступак обраде локацијских услова:

- изврши уплату Републичком геодетском заводу – ОКВ Крагујевац у износу од 2.500,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 180494060019868989, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-5245/2023
- изврши уплату РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за копију плана у износу од 2.100,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 940964060019873044, прималац Република Србија, сврха Републичка административна такса
- изврши уплату за издавање услова ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина у висини од 16.500,00 динара + ПДВ 3.300,00 динара у корист ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина, текући рачун: 160-11969-59 код Intesa banke
- изврши уплату за обраду услова на жиро рачун буџета Града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник" бр. 11/03) у износу од 3.000,00 динара на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096.

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта Бироа за пројектовање техничку припрему испитивање електроинсталација и управљање пројектима "IKAR INŽENJERING" Војислав Михајловић ПР из Параћина, број 382 IR / 2022 од септембра 2022. године, главни пројектант Војислав Михајловић, дипл.инж.ел, број лиценце 350 М429 13,
- катастарско топографски план
- услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуције Србије" доо Београд Огранак Електродистрибуција Јагодина број 8Ф.1.1.0.-Д.09.05-236388-22/2 од 08.06.2022. године
- уговор о регулисању обавеза инвеститор – финансијер између "Електродистрибуције Србије" доо Београд Огранак Јагодина (инвеститор) и "Високоградња Инжењеринг" доо Београд (финансијер), број 322071/2-2022 од 28.07.2022. године,
- решење о грађевинској дозволи број РОП-JAG-39787-CPA-9/2022, инт. бр. 351-747/GD/2022- 04 од 22.12.2022. године,
- лист непокретности број 12926 од 04.11.2022. године за кп бр. 4616 КО Јагодина,

У поступку обједињене процедуре у обради захтева прибављени су:

- копија плана број 952-04-023-4223/2023 од 08.03.2023. године
- копија катастарског плана водова број 956-304-5245/2023 од 06.03.2023. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола доставити:

- поднеске предвиђене чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012,

42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта

- доказ о уплати административних такси

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко пуномоћника
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

Поступак води
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.